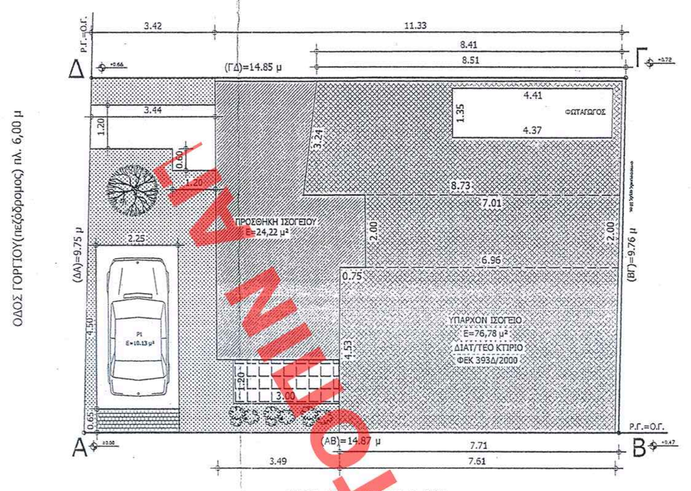
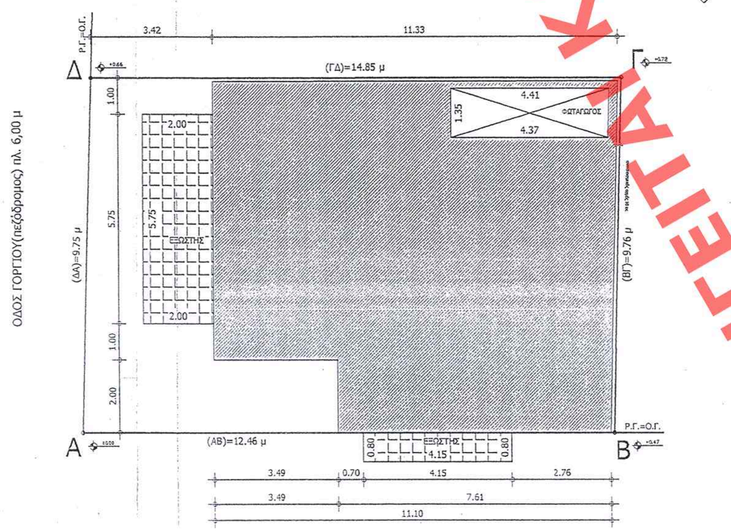
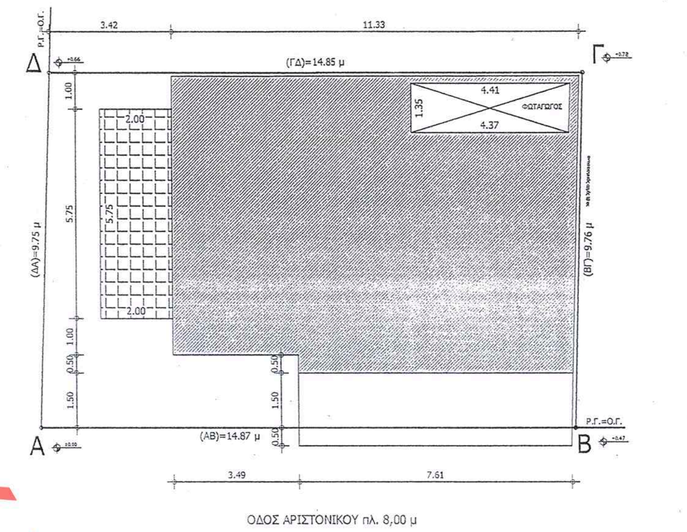


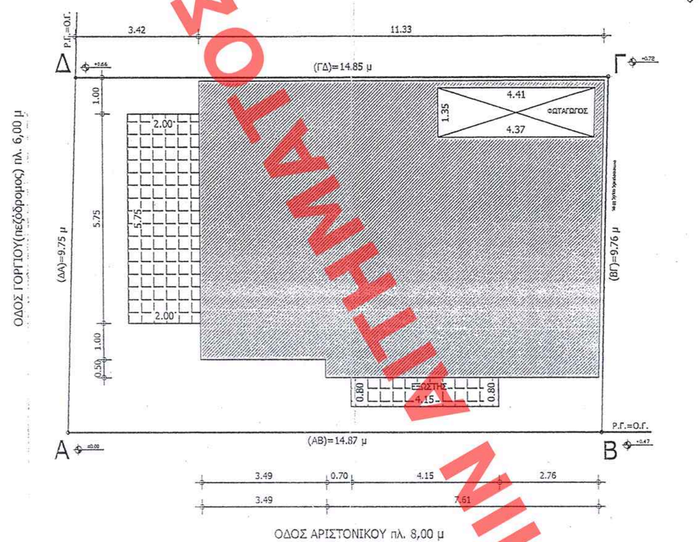

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



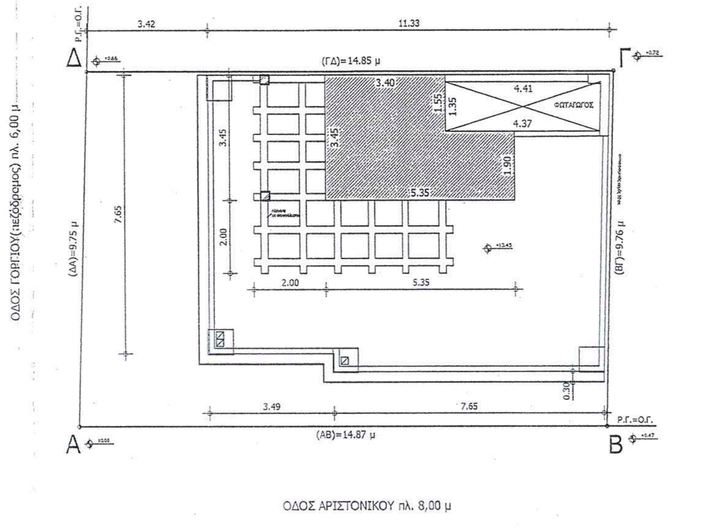

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



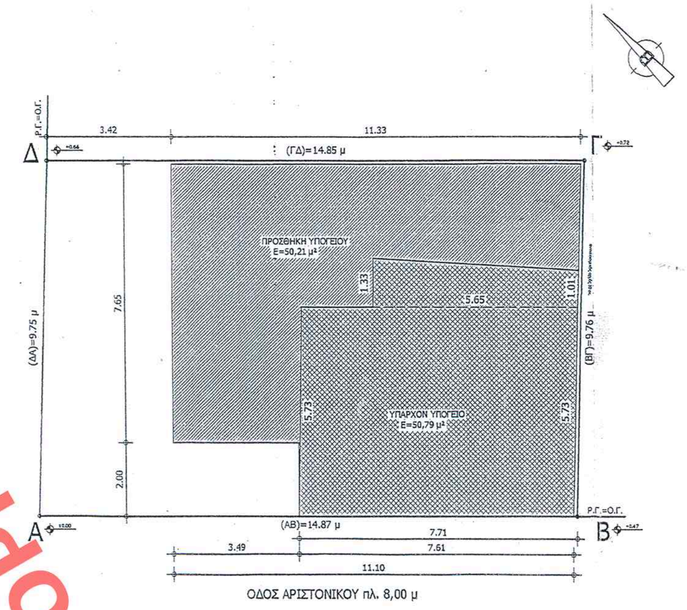

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ



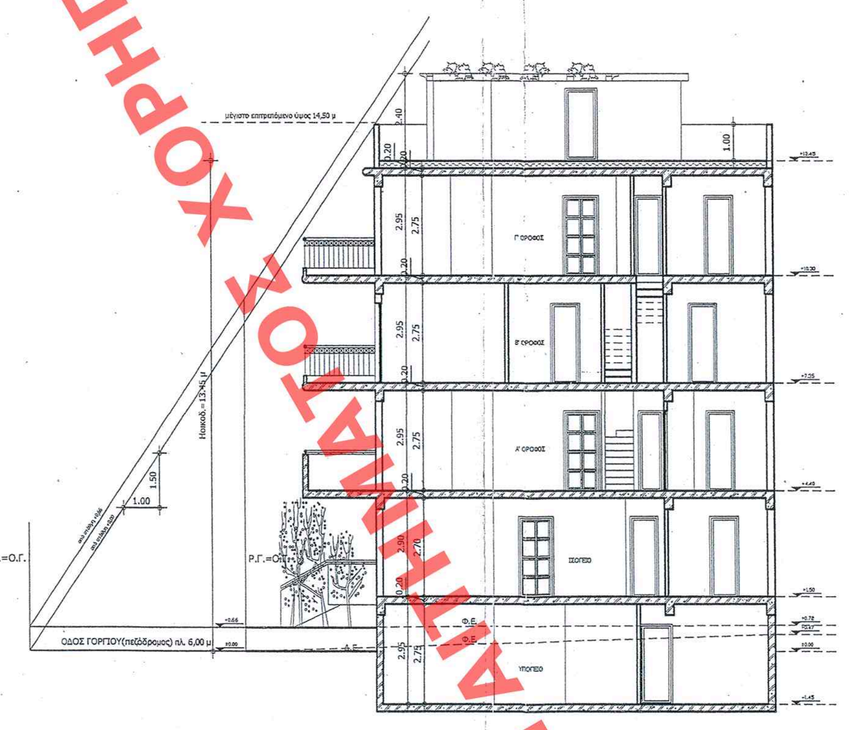

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ



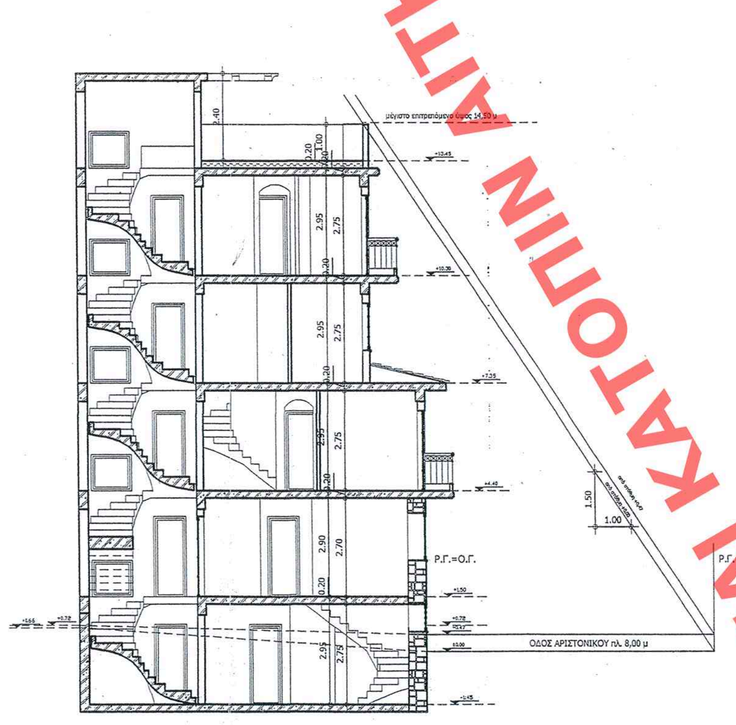

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ




ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ




ΤΟΜΗ Α-Α' - ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ




ΤΟΜΗ Β-Β - ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

## ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1.ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΑ)=144,90 m²

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.=2,60 - ΦΕΚ 312Δ/78
ΥΨΟΣ: 14,50 μ - Τομέας Αρχ. 4 -Όροφοι 4 - ΦΕΚ 53Δ/75
Χρήσεις γης : ΦΕΚ 1350Δ/92 - Αρχαιολογίας Ναι
Ιστορικό κέντρο : Όχι
Γκαράζ ΦΕΚ 76Α/ 04
Άρτιο : Ε=200,00 μ² Π=10,00 μ
Προ 09-06-73 Ε=112,50 μ² Π=6,00 μ
Κάλυψη : 70% - Σύνεπτα Συνεχές
Έγκριση ΕΠΑ

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Κάλυψη:144,90*70%=101,43 m²
Β) Δόμηση:144,90*2,60=376,74 m²
Γ) Σύνολο εξαιρέσιμων και ημ.χώρος 35% της επιφάνειας δόμησης.
Δ) Ύψος Ημιαχ: 14,50 m
Απόσταση (Δ): 3,00 +(0,10*Η)
Ε) Συντ. εκμ. κατά όγκο: 4,50 *2,60 =11,70
Στ) Χώροι στάθμευσης:
-1- μια θέση στάθμευσης ανά/τυο ανά 150,00 μ προσθήης
Ζ) Φύτευση 2/3 του υποχρεωτικού ακαλύπτου

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Κάλυψη
7,61*2,00+(11,33+11,10)*7,65/2=15,22+85,78=101,00 m²
ΕΛΕΓΧΟΣ: 101,00 m² < 101,43 m²

Υπόγειο ως κάλυψη: 101,00 m²
Υπόγειο υπόχρεον διατηρητέο ΦΕΚ 393Δ/2000:
5,73*7,71+(1,33+1,01)*5,65/2=44,18+6,61=50,79 m²
Προσθήκη υιογείου: 101,00-50,79=50,21 m²

Β)Δόμηση

Ισόγειο(κάλυψη-φωτ/γκό): 101,00- (4,41+4,37)*1,35/2=101,00-5,93=95,07 m²
Ισόγειο υπόχρεον διατηρητέο ΦΕΚ 393Δ/2000:
4,37*7,71+2,00*6,96+(8,71+8,51)*3,24/2=34,93+13,92+27,93=76,78 m²
Προσθήκη ισογείου: 101,00-76,78=24,22 m²

Α' όροφος(κάλυψη-φωτ/γκό): 101,00-(4,41+4,37)*1,35/2=101,00-5,93=95,07 m²
Β' όροφος: 101,00-(4,41+4,37)*1,35/2-7,61*1,50=101,00-5,93-11,42=83,65 m²
Γ' όροφος ως Β' όροφος: 83,65 m²

ΣΥΝΟΛΟ: 95,07+95,07+83,65+83,65=357,44 m²
ΕΛΕΓΧΟΣ: 357,44 m² < 376,44 m²
Υπόλοιπο δόμησης: 376,44-357,44=19,00 m²

Γ) Ημ.χώρος: 0,00 m²

Εξάιρεσες:
Ισόγειο: 3,00*1,20=3,60 m²
Α' όροφος: 2,00*.5,75+4,15*0,80=11,50+3,32=14,82 m²
Β' όροφος: 2,00*5,75=11,50 m²
Γ' όροφος: 2,00*5,75+4,15*0,80=11,50+3,32=14,82 m²

ΣΥΝΟΛΟ: 3,60+14,82+11,50+14,82=44,74 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ(Εξαίρετες+Ήμια παίθριοι χώροι): 4 4,74+0,00=44,74 m²
44,74 m² < 357,44 *35%= 125,10 m²

Δ) (Η) κτιρίου: Η=13,45 m
Απόσταση (Δ): 3,00+(0,10*13,45)=4,35 m

Ε) Συντ.εκμ.κατά όγκο
101,00*13,45=1358,45 m³
Απόληξη κλιμακοστασίου: (5,35*1,90+3,40*1,55)*2,60=15,44*2,60=37,06 m³
ΣΥΝΟΛΟ: 1358,45+37,06=1395,51 m³
ΕΛΕΓΧΟΣ: 1395,51 / 144,90 =9,63 < 11,70
Όγκος για ΔΕΗ: 1395,51+(Υπόγειο) 101,00*1,45=1395,51+146,45=1541,96 m³< 2500 m³

Στ) Χώροι στάθμευσης :
Προσθήκη σε υπόχρεον αν/σια (1) μία θέση στάθμευσης ανά 150,00 m² προσθήης
[24,22 Ισογ. +95,07 Α' οροφ. +83,65 Β' οροφ. + 83,65 Γ' οροφ. - 4*13,60 κλιμ. -
-3,47*2,65 αυτοπ. ισογ.)/150,00=[286,59-54,40-9,20)/150,00=222,99/150,00=1,49
όρα (1) μία θέση στάθμευσης

Ζ) Φύτευση:
Απ/τεια 2/3*144,90*20%=19,32 m²
144,90-101,00-4,50*2,25-0,65*2,25-1,20*3,44- 1,20*0,60-3,00*1,20=
=144,90-101,00-10,13-1,46-4,13-0,72-3,60=23,86 m²
ΕΛΕΓΧΟΣ: 23,86 m² > 19,32 m²
Δένδρα: 144,90 : 200=0,72=> 1 δένδρο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡ. Γ 30098/10
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αρι-στονίκου 19 και Γοργίου στην περιοχή "Μετς" του Επιχειρησιακού Σχεδίου της πόλης των Αθηνών)
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουλίου 2010
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ-ΒΟΥΛΓΑΡΗ

ΕΠΙΜΕΛΗΘΗΚΕ ΕΚΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 308 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 30 Ιουλίου 2010

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

Αρ. Φακ. 102/10
σχ. 11

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 & ΓΟΡΓΙΟΥ ΜΕΤΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΔ. Φ. ΤΟΛΙΟΛΟΥ & Ν. ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα 1:100

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ